



	Ընդհանուր պայմաններ¹		ՀՀ ՊՆ համակարգի գինվորական կոչում ունեցող անձնակազմին տրամադրված սպառողական վարկերի վերաֆինանսավորման հատուկ պայմաններ⁴
	1. Հիմնական պայմաններ		
1.1	Արժույթ	AMD ²	AMD ²
1.2	Վարկի նպատակը	Վերաֆինանսավորում՝ գործող ժամկետանց պարտավորությունների մարում նոր վարկի (ոչ քարտային) տրամադրմամբ, այդ թվում նաև 3-րդ անձին վարկ տրամադրելու միջոցով ³	Վերաֆինանսավորում՝ գործող պարտավորությունների մարում նոր վարկի (ոչ քարտային) տրամադրմամբ
1.3	Ժամկետանց օրերի նվազագույն քանակ	1 օր և ավել կամ 0 օր «անհուսալի» ռիսկի դասով դասակարգված վարկ	չի սահմանվում
1.4	Ժամկետանց օրերի առավելագույն քանակ	Չի սահմանվում	Չի սահմանվում
1.5	Վերակառուցման ենթակա նվազագույն գումար (դիմումի ներկայացման պահին ընդհանուր պարտավորությունը)	100000 ՀՀ դրամ կամ համարժեք արտարժույթ,	Չի սահմանվում
1.5.1	Ժամկետանց պարտավորության նվազագույն գումար ⁵	վարկի պայմանագրային գումարի առնվազն 20 տոկոսը և ավելի	Չի սահմանվում
1.6	Վերակառուցման ենթակա առավելագույն գումար	Չի սահմանվում	Համաձայն «Բնակարան էրիտասարդներին» ՎՎԿ ՓԲԸ վերաֆինանսավորմանը ներկայացվող վարկերին ներկայացվող լրացուցիչ պայմանների
1.7	Տոկոսադրույք	21.7%	12%, որից պետության կողմից սուբսիդավորվելու է 2 %-ային կետին համարժեք մասը, իսկ 3 և ավելի անչափահաս երեխա ունեցողների համար՝ 3 տոկոսային կետին համարժեք մասը
1.8	Վարկի ամսական սպասարկման վճար	Չի սահմանվում	Չի սահմանվում



1.9	Վարկի վերակառուցման միանվագ վճար	Զի սահմանվում	Զի սահմանվում
1.10	Առավելագույն ժամկետ	156 ամիս	84 ամիս
1.11	Հաճախորդի կողմից Բանկում առկա պարտավորությունների գծով նվազագույն մարում (որոշման կայացման պահի դրությամբ) ^{7,8}	1-ից մինչև 89 օր ներառյալ ժամկետանց վարկերի կամ 0 օր «անհուսալի» ռիսկի դասով դասակարգված վարկի համար՝ 1. Տոկոսագումար (ժամկետային և ժամկետանց), 2. դեբիտորական պարտքեր, դեբիտորական պարտքերի դիմաց կուտակված տույժեր (այդ թվում՝ վարկի հետստացմանն ուղղված միջոցառումների գծով ծախսեր վարկի կամ հաշվի գծով առաջացած միջնորդավճարներ, սպասարկման վճարներ և այլն), 3. վարկի ժամկետանց մասի և ժամկետանց տոկոսի տույժեր 90-ից մինչև 180 օր ներառյալ ժամկետանց վարկերի համար՝ 1. Տոկոսագումար (ժամկետային և ժամկետանց), 2. դեբիտորական պարտքեր, դեբիտորական պարտքերի դիմաց կուտակված տույժեր (այդ թվում՝ վարկի հետստացմանն ուղղված միջոցառումների գծով ծախսեր վարկի կամ հաշվի գծով առաջացած միջնորդավճարներ, սպասարկման վճարներ և այլն), 3. վարկի ժամկետանց մասի տոկոսի, ժամկետանց տոկոսի տույժի 20% և 180 օր ավել ժամկետանց վարկերի համար՝ 1. Տոկոսագումար (ժամկետային և ժամկետանց), 2. դեբիտորական պարտքեր, դեբիտորական պարտքերի դիմաց կուտակված տույժեր (այդ թվում՝ վարկի հետստացմանն ուղղված միջոցառումների գծով ծախսեր վարկի կամ հաշվի գծով առաջացած միջնորդավճարներ, սպասարկման վճարներ և այլն), 3. վարկի ժամկետանց մասի տոկոսի, ժամկետանց տոկոսի տույժի 50%	1. Վարկը 30 օր և ավելի ժամկետանցված լինելու դեպքում՝ 1.1. Տոկոսագումարի (ժամկետային և ժամկետանց) 30%, 1.2. դեբիտորական պարտքերի (այդ թվում՝ դեբիտորական պարտքերի դիմաց կուտակված տույժեր, վարկի հետստացմանն ուղղված միջոցառումների գծով ծախսեր վարկի կամ հաշվի գծով առաջացած միջնորդավճարներ, սպասարկման վճարներ և այլն) 30%, 1.3. վարկի ժամկետանց մասի տոկոսի և ժամկետանց տոկոսի տույժի 30%, 2. Վարկը 30 օրից պակաս ժամկետանցված լինելու կամ ժամկետանց չլինելու դեպքում՝ 2.1. բոլոր պարտավորությունների հանրագումար՝ բացառությամբ վարկի մայր գումարի մնացորդի



1.12	Պարտավորությունների ներում ⁸	1. 1.11 կետով մինչև 180 օր ժամկետանց վարկերի համար ներում չի սահմանվում 2. 1.11 կետով 180 օր ավել ժամկետանց վարկերի համար սահմանված նվազագույն մարումն ապահովելու դեպքում, մնացած վարկի ժամկետանց մասի տոկոսները, ժամկետանց տոկոսի տույժերը ներվում են, ընդ որում որոշման կայացման ամսաթվից հետո կուտակված տույժերն ու տուգանքները ևս ներվում են	1.11 կետով սահմանված նվազագույն մարումն ապահովելու դեպքում մնացած պարտավորությունները, բացառությամբ վարկի մայր գումարի, ներվում են
1.13	Պայմանագրային գումար	1. 1.11 կետով մինչև 180 օր ժամկետանց վարկերի համար Սահմանվում է Վարկառուի կողմից կատարված վճարների և ներումների (առկայության դեպքում) արդյունքում մնացորդային պարտավորությունների չափով, ընդ որում որոշման կայացման ամսաթվից հետո կուտակված տոկոսագումարները, վարկի ժամկետանց մասի տոկոսները, ժամկետանց տոկոսի տույժերը և բոլոր տեսակի դեբիտորական պարտքերը ևս ավելացվում են նոր տրամադրվող վարկի գումարին 2. 1.11 կետով 180 օր ավել ժամկետանց վարկերի համար Սահմանվում է Վարկառուի կողմից կատարված վճարների և ներումների (առկայության դեպքում) արդյունքում մնացորդային պարտավորությունների չափով, ընդ որում որոշման կայացման ամսաթվից հետո կուտակված տոկոսագումարները և բոլոր տեսակի դեբիտորական պարտքերը ևս ավելացվում են նոր տրամադրվող վարկի գումարին	Սահմանվում է Վարկառուի կողմից կատարված վճարների և ներումների արդյունքում մնացորդային պարտավորությունների չափով
1.14	Վարկի և տոկոսագումարների գծով մարումների իրականացում	Ամսական հավասարաչափ (անուիտետային)	Ամսական հավասարաչափ (անուիտետային)՝ 1-ին մարման ամսաթիվ՝ սահմանելով վարկային պայմանագրի կնքման ամսվան հաջորդող 2-րդ ամսվա նույն օրը
1.15	Վարկի տրամադրման ձև	անկանխիկ՝ ուղղվում է խնդրահարույց վարկի գծով պարտավորության մարմանը	անկանխիկ՝ ուղղվում է խնդրահարույց վարկի գծով պարտավորության մարմանը
2. Վարկառուին, նրա վարկային պատմությանը և եկամուտներին ներկայացվող պահանջներ			
2.1	Հաճախորդի տարիքը	Վարկի վերջնաժամկետին վարկառուի տարիքը չի կարող գերազանցել 70 տարեկանը	Վարկի վերջնաժամկետին վարկառուի տարիքը չի



			կարող գերազանցել 75 տարեկանը
2.2	Վարկային պատմության նկատմամբ պահանջներ	Ժամկետանց և դասակարգված պարտավորությունների բացակայություն ³	չի սահմանվում
2.3	Առավելագույն չափահովված պարտավորությունների նկատմամբ պահանջներ	Չի սահմանվում	Չի սահմանվում
2.4	Երաշխավորի նկատմամբ պահանջներ (վերակառուցման ենթակա պայմանագրով երաշխավորի առկայության դեպքում)	Չի սահմանվում	Չի սահմանվում
3. Որոշման կայացում			
3.1	Փաստաթղթերի ներկայացման ժամկետ	Հայտի ընդունման օրվանից սկսած առավելագույնը 2 աշխատանքային օրվա ընթացքում	Հայտի ընդունման օրվանից սկսած առավելագույնը 2 աշխատանքային օրվա ընթացքում
3.2	Մարման ենթակա նվազագույն գումարի չափի մուտքագրման առավելագույն ժամկետ (որոշման կայացումից հետո)	15 աշխատանքային օր	15 աշխատանքային օր
3.3	Որոշման կայացման ժամկետ	Փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո 5 աշխատանքային օրվա ընթացքում	Փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո 5 աշխատանքային օրվա ընթացքում
3.4	Որոշման վավերության ժամկետ	Որոշման կայացումից հետո 20 աշխատանքային օր	Որոշման կայացումից հետո 20 աշխատանքային օր
3.5	Վարկի վերաֆինանսավորման իրականացման ձևակերպման ժամկետ	Ձևակերպման համար անհրաժեշտ փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո 3 աշխատանքային օրվա ընթացքում	Ձևակերպման համար անհրաժեշտ փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո 3 աշխատանքային օրվա ընթացքում
4. Տույժեր և տուգանքներ			
4.1	Ժամկետանց վարկի դիմաց հաշվարկվող տոկոսադրույք	Տարեկան 24%	
4.2	Ժամկետանց տոկոսագումարի դիմաց հաշվարկվող տույժ	Տարեկան 48%	



4.3	Վաղաժամկետ մարման տույժ	Չի սահմանվում
4.4	90 և ավելի օր անընդմեջ ժամկետանցման դեպքում կիրառվող տուգանք (կիրառելի է միայն 180 օր և ավել ժամկետանց վարկերի վերաֆինանսավորման դեպքում)	Վարկի պայմանագրային գումարի 20% (գանձվում է միանվագ)*: Ընդ որում, սույն կետով սահմանված տուգանքի և պայմանագրով սահմանված այլ տուժանքների տարեկան առավելագույն չափը չի կարող գերազանցել ՀՀ ԿԲ սահմանած բանկային տոկոսի հաշվարկային դրույքի քառապատիկը, իսկ հանրագումարը չի կարող գերազանցել տվյալ պահին առկա պարտքի հիմնական գումարը:

6. Այլ պայմաններ և դրույթներ

6.1	Վարկի դասակարգման մոտեցումներ, եթե վերակառուցման պահին վերակառուցվող վարկի ռիսկի դասը «հսկվող» կամ «ստանդարտ» է	Վարկը դասակարգվում է «հսկվող» ռիսկի դասով (եթե Բանկի ՆԻԱ-ով այլ պայման սահմանված չէ) , 6 ամիս առանց 31 և ավելի օր ժամկետանցումների մարում իրականացնելու դեպքում «ստանդարտ» դասի վերականգնելու պայմանով, եթե չեն առաջացել առավել խիստ չափանիշով դասակարգելու հիմքեր **
6.2	Վարկի դասակարգման մոտեցումներ, եթե վերակառուցվող վարկի ռիսկի դասը «ոչ ստանդարտ» և ավելին է	Վարկը դասակարգվում է վերակառուցման պահին վերակառուցվող վարկի ռիսկի դասով (եթե Բանկի ՆԻԱ-ով այլ պայման սահմանված չէ), 12 ամիս առանց 31 և ավելի օր ժամկետանցումների մարում իրականացնելու դեպքում «ստանդարտ» դասի վերականգնելու պայմանով, եթե չեն առաջացել առավել խիստ չափանիշով դասակարգելու հիմքեր **

6. Վերաֆինանսավորման իրականացման սահմանափակումներ

6.1	Վարկի վերաֆինանսավորում չի իրականացվում սնանկության վարույթում գտնվող վարկերի դեպքում:	
	Պետական տուրքի և այլ պարտավորությունների ծախսեր առաջանալու դեպքում, դրանք իրականացվում են Հաճախորդի կողմից:	-

«Բնակարան երիտասարդներին» ՎՎԿ ՓԲԸ վերաֆինանսավորմանը ներկայացվող վարկերին ներկայացվող լրացուցիչ պայմանների սահմանված պահանջներին բավարարող վարկերը ներկայացվում են վերաֆինանսավորման «Բնակարան երիտասարդներին» ՎՎԿ ՓԲԸ: Վարկերը «Բնակարան երիտասարդներին» ՎՎԿ ՓԲԸ-ի կողմից չվերաֆինանսավորելու կամ ֆինանսավորումը դադարեցնելու դեպքում վարկի պայմանները վերանայվում են՝ և սահմանվում է 21.7%:

«Բնակարան երիտասարդներին» ՎՎԿ ՓԲԸ կողմից վարկի տարեկան տոկոսադրույքը վերանայվում է յուրաքանչյուր երեք տարին մեկ անգամ: Բանկն իրավասու է վերանայել տարեկան տոկոսադրույքը երեք տարին մեկ անգամ և փոփոխել «Բնակարան



երիտասարդներին» ՎՎԿ ՓԲԸ կողմից վերաֆինանսավորման տոկոսադրույքի փոփոխման չափով:

* տուգանքը կիրառվում է միայն վարկի տրամադրման ամսաթվից 1 տարվա ընթացքում թույլ տված խախտման դեպքում՝ միայն 1 անգամ

**Այն դեպքում, երբ փորձաշրջանի ընթացքում վարկը ժամկետանց է դառնում 31 և ավելի օր, ապա

- 1) տվյալ պահից ակտիվի գծով սահմանված փորձաշրջանը դադարեցվում է, և
- 2) այդ վարկի գծով նոր փորձաշրջան է սահմանվում, երբ վարկը կրկին սպասարկվում է վերանայված պայմանագրի համաձայն, ընդ որում նոր փորձաշրջան սահմանելու դեպքում նախորդ փորձաշրջանի ընթացքում անցած ժամանակահատվածը չի ներառվում նոր փորձաշրջանի ժամանակահատվածի հաշվարկում: